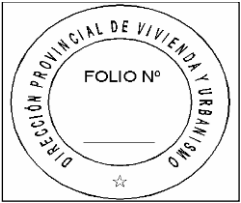




24 VIVIENDAS "VCD 50 P" 2 Dorm. SUARDI / DPTO. SAN CRISTOBAL



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)				COSTO DE OBRA			
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM	
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 110.723,18</b>	2,55%	
Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 43.441,59	\$ 43.441,59			
Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 33.922,67	\$ 33.922,67			
Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 2.223,93	\$ 33.358,93			
<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$ 422.391,01</b>	9,72%	
Platea de H°A°	m3	9,91	\$ 42.622,71	\$ 422.391,01			
<b> AISLACION HIDROFUGA</b>					<b>\$ 52.407,60</b>	1,21%	
Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,78	\$ 974,12	\$ 20.242,19			
Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33,02	\$ 974,12	\$ 32.165,41			
<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					<b>\$ 534.193,19</b>	12,29%	
Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 26.345,06	\$ 118.289,33			
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69,60	\$ 3.575,18	\$ 248.832,37			
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28,80	\$ 3.087,95	\$ 88.932,86			
Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29,76	\$ 2.625,63	\$ 78.138,64			
<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>\$ 92.046,27</b>	2,12%	
Refuerzos Verticales	ml	38,40	\$ 1.266,53	\$ 48.634,60			
Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	30,76	\$ 1.331,44	\$ 40.955,23			
Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,67	\$ 526,00	\$ 2.456,44			
<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 440.787,04</b>	10,14%	
Azotado Impermeable	m2	111,00	\$ 927,39	\$ 102.939,84			
Revoque Grueso Exterior	m2	96,15	\$ 1.412,08	\$ 135.771,28			
Revoque Grueso Interior	m2	169,12	\$ 1.075,27	\$ 181.849,80			
Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 927,38	\$ 20.226,12			
<b>CONTRAPISO</b>					<b>\$ 130.971,10</b>	3,01%	
Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	19,20	\$ 1.864,17	\$ 35.792,13			
Hormigón H8, fratazado	m2	49,95	\$ 1.905,49	\$ 95.178,98			
<b>PISO</b>					<b>\$ 16.275,04</b>	0,37%	
Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 3.216,41	\$ 16.275,04			
<b>CUBIERTA</b>					<b>\$ 396.659,45</b>	9,13%	
Cubierta de chapa ondulada	m2	61,93	\$ 5.363,32	\$ 332.150,13			
Zinguería	m	36,28	\$ 1.117,34	\$ 40.537,00			
Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 7.264,34	\$ 23.972,32			
<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 120.685,48</b>	2,78%	
Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47,00	\$ 2.567,78	\$ 120.685,48			
<b>REVESTIMIENTO</b>					<b>\$ 83.177,04</b>	1,91%	
Revestimiento Cerámico	m2	25,86	\$ 3.216,44	\$ 83.177,04			
<b>PINTURA</b>					<b>\$ 445.183,91</b>	10,24%	
Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169,12	\$ 871,11	\$ 147.322,83			
Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96,15	\$ 2.509,86	\$ 241.322,78			
Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47,00	\$ 752,39	\$ 35.362,54			
Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,07	\$ 1.912,90	\$ 21.175,76			
<b>VIDRIOS</b>					<b>\$ 10.750,40</b>	0,25%	
Vidrios	m2	5,89	\$ 1.825,19	\$ 10.750,40			
<b>CARPINTERÍA</b>					<b>\$ 275.830,84</b>	6,35%	
Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 48.021,04	\$ 48.021,04			
Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 227.809,80	\$ 227.809,80			
<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					<b>\$ 74.080,11</b>	1,70%	
Instalación de Gas Envasado	GI	1,00	\$ 74.080,11	\$ 74.080,11			
<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$ 641.199,30</b>	14,75%	
Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 82.135,69	\$ 82.135,69			
Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 92.503,48	\$ 92.503,48			
Grifería	GI	1,00	\$ 49.507,97	\$ 49.507,97			
Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 69.531,37	\$ 69.531,37			
Perforación y Motobombador	GI	1,00	\$ 109.744,17	\$ 109.744,17			
Cámara Séptica y Pozo Absorbente	GI	1,00	\$ 68.686,87	\$ 68.686,87			
Calefón Solar	UN.	1,00	\$ 169.089,75	\$ 169.089,75			
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 243.972,01</b>	5,61%	
Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 168.300,50	\$ 168.300,50			
Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 75.671,51	\$ 75.671,51			
<b>MESADA DE COCINA</b>					<b>\$ 31.060,02</b>	0,71%	
Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 31.060,02	\$ 31.060,02			
<b>CERCOS</b>					<b>\$ 62.260,37</b>	1,43%	
Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 62.260,37	\$ 62.260,37			
<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>\$ 18.977,79</b>	0,44%	
Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 18.977,79	\$ 18.977,79			
<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					<b>\$ 116.387,15</b>	2,68%	
Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40%	\$ 4.203.631,15	\$ 100.887,15			
Mensura y Subdivisión	GI	1,00	\$ 15.500,00	\$ 15.500,00			
<b>MOBILIDAD</b>					<b>\$ 25.648,97</b>	0,59%	
Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 25.648,97	\$ 25.648,97			
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 4.345.667,27</b>	100,00%	
<b>GASTOS GENERALES</b>		15,00%			\$ 651.850,09		
<b>BENEFICIOS</b>		10,00%			\$ 434.566,73		
					<b>\$ 5.432.084,08</b>		
<b>IVA</b>		10,50%			\$ 570.368,83		
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>\$6.002.452,91</b>		